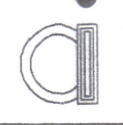


Note generale:

- Constructorul este obligat sa consulte si sa respecte intocmai documentatia cu toate specialitatile (arhitectura, rezistenta, instalatii), inclusiv avizele/autorizatiile eliberate de autoritati; Constructorul trebuie sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categ. de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, Proiectantului General inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, Constructorul se va face responsabil pentru aceasta.
- Mentionam ca la data predarii prezentei documentatii, Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografica, studiu geotehnic, respectiv planul de situatie cu vecinatatile actualizat. Eventualele diferente din teren il scutesc pe Proiectantul General de orice raspundere cu privire la aceasta.
- Misiunea Proiectantului General cu privire la acest proiect este elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire si proiectul tehnic - specialitatea arhitectura. De asemenea, va coordona specialitatea rezistenta si instalatii, documentatii ce vor fi elaborate de catre specialisti autorizati agreati de catre Beneficiar.
- Pe tot parcursul santierului, Beneficiarul are obligatia de a angaja un diriginte de santier autorizat.
- Constructorul se obliga sa anunte Proiectantul General daca apar necliritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier. Constructorul va incepe lucrarile de santier in baza autorizatiei de construire sau desfiintare, dupa caz, anuntand in prealabil autoritatea abilitata de inceperea lucrarilor.
- Toate plansele sunt proprietatea firmei SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari fara acordul scris al SC ALFA INVEST SRL.
- Pe durata executarii lucrarilor de construire, Constructorul va respecta legile si normele privind protectia muncii.
- Constructorul este obligat sa semnaleze in scris Proiectantul General de eventualele neconcordante din documentatie in termen de 30 de zile de la predarea documentatiei.
- Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor.
- Se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privind lucrarile de constructii. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/productorilor de materiale de constructii.

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slatina RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@e		BENEFICIAR: HOBEANU CLAUDIU DENUMIRE PROIECT: <u>LOCUINTA Sp+P+1E+M, REFACERE</u> IMPREJUMUIRE Str. Gh. Missail, Nr. 42, Sector 1, Bucuresti	PR. NR.: A.020 FAZA: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		DENUMIRE PLANSA: FATADA SUD-VEST	SCARA: 1:50 DATA: 05.2020
PROIECTAT	arh. Ing. Ioana Marcu			PL. NR.: A.10
DESENAT	arh. Mihaela-Stefana Dinca			